

**Перечень,периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра**

Заводская 10	Периодичность работ	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,164	6,268
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,073	5,166
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,057	0,060
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,007
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,366	0,386
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,135	0,143
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,023	0,028
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,770	0,156
ремонт кровли	по графику	2,297	3,632
общестроительные работы	по графику	0,188	0,429
сантехнические работы	по графику	0,230	0,324
1.2.Услуги сторонних организаций		1,091	1,103
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,213	0,224
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,516	0,516
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,362	0,362
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,474	8,123
2.1.Услуги сторонних организаций		4,784	5,285
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,732	0,848
обследование вентканалов и дымоходов		0,026	0,026
- вентканалов	2 раз в год	0,026	0,026
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,054	0,054
- дератизация	ежемесячно	0,027	0,027
- дезинсекция	4 раза в год	0,027	0,027
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,972	3,972
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,385
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,690	2,838
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,601	1,690
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,089	1,148
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,514	0,543
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,013	1,068
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,243	0,256
Итого стоимость услуг		15,17	16,00
Итого стоимость услуг с НДС		17,90	18,88
Общая площадь, м2		3628,4	3628,4